

Algoritmus výpočtu vyúčtování zálohových plateb

Zálohové platby jsou vypočteny z výše záloh požadovaných dodavateli jednotlivých médií s přihlédnutím k předchozí spotřebě jednotlivých bytů - u teplé a studené vody. Zálohy na poplatky za likvidaci odpadu vycházejí z vyhlášky Statutárního města Hradec Králové. Měření spotřeby je prováděno na patě objektu (dům se dvěma vchody) a odpočty vody dále v bytové jednotce (vodoměry v bytech jsou cejchovány - platnost cejchování u teplé vody 4 roky a u studené vody 6 roků). Při rozúčtování je postupováno dle platných právních předpisů. Činnost Bytového družstva je nevýdělečná a rozpočítávají se jen skutečně uhrazené náklady družstvem. Zaokrouhlování výpočtu je prováděno na celé koruny dle běžných matematických zásad.

Jednotlivé položky vyúčtování.

Celkové údaje za dům (259-260, 261-262, 263-264) jsou uvedeny v tabulce v dolní části vyúčtování jak v měřených jednotkách, tak v účtovaných Kč včetně fakturovaného DPH (Družstvo není plátcem DPH).

Započitatelná plocha je plocha místností bytu, které jsou obestavěny (mají čtyři stěny).

Spotřeba teplé a studené vod je dle odpočtu bytových vodoměrů, které se provádí na přelomu roku a odpočty jsou podepsány - odsouhlaseny přítomnou osobou v bytě. Odpočet teplé vody je předán dodavateli tepla, který celkovou částku zahrne do svého vyúčtování.

Odpočet **studené vody** slouží jako poměrový ukazatel k celkové spotřebě fakturované dodavatelem (fakturační vodoměr je na patě objektu). Z fakturované částky dodavatelem v Kč je proveden výpočet ze součtu odpočtů bytových vodoměrů a spotřeby vody naměřené v příslušném bytě.

Teplu na vytápění je rozúčtováno dle započitatelné podlahové plochy. Spotřeba tepla je měřena cejchovanými měřidly dodavatele na patě objektu

Teplá voda se rozúčtovává na byt ve třech složkách:

- vlastní spotřebovaná voda dle odpočtu byt. vodoměrů a Kč z faktury dodavatele
- náklady na ohřev vody rozdělené dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. na
 - 30 % základní složka za dodávku vody do objektu-bytu - rozpočítáno dle započ.podlahové plochy
 - 70 % spotřební složka dle vykázané spotřeby teplé vody v m³

Poplatky za odpady dle osob přihlášených k trvalému pobytu a nahlášených družstvu, které dále komunikuje s příslušným odborem magistrátu města.

Roční sazba poplatku: 500 Kč za osobu a kalendářní rok.

Úlevy a osvobození od poplatku: sazba poplatku se snižuje na 250 Kč u dětí do 14 let včetně celého kalendářního roku, ve kterém dítě dovrší 14 let, a u poplatníků od 70 let včetně celého kalendářního roku, ve kterém poplatník dovrší 70 let. Od poplatku jsou osvobozeny děti do 6 let včetně celého kalendářního roku, ve kterém dovrší 6 let.